

ДОГОВОР № 89/2020

на техническое обслуживание систем безопасности.

г. Кстово

«01» ноября 2020 г.

1. Определения.

ЗАКАЗЧИК ООО «Управляющая компания Кстовские огни», в лице директора Уливанова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, и

ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «Современные Системы Безопасности» (ООО «ССБ») в лице Главного инженера Токарева Кирилла Ивановича, действующего на основании Доверенности б/н от 01.01.2020г.,

«Стороны»: ЗАКАЗЧИК и ИСПОЛНИТЕЛЬ

«Оборудование»: система пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре, система противодымной защиты зданий и сооружений, испытание внутреннего противопожарного водопровода, автоматизация внутреннего противопожарного водопровода, автоматизация огнезадерживающих клапанов и клапанов дымоуправления ручным возвратом в исходное состояние, автоматизация лифтов, автоматизация системы вентиляции (далее по тексту «системы безопасности»).

Отчетная документация: Акт о выполненных работах по ежемесячному техническому обслуживанию, подписанный «Сторонами» и служащий основанием для расчетов «Сторон».

2. Предмет договора.

ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя выполнение своими силами и средствами (а также с привлечением 3-х лиц) услуги по ежемесячному техническому обслуживанию систем безопасности на объекте ЗАКАЗЧИКА жилые дома, расположенные по адресу: 1) Нижегородская область, г. Кстово, бульвар Нефтепереработчиков, д. 13 (цокольный этаж, 2-14 этаж); 2) Нижегородская область, г. Кстово, пер. Первостроителей, д. 4; 3) Нижегородская область, г. Кстово, бульвар Нефтепереработчиков, д. 13а (цокольный этаж, 2-14 этаж).

3. Обязательства Сторон.

3.1. ЗАКАЗЧИК:

3.1.1. Передает ИСПОЛНИТЕЛЮ оборудование и исполнительную документацию (проекты, электрические схемы, сертификаты и паспорта на оборудование и т.д.), подготовленные к началу технического обслуживания, не позднее пяти рабочих дней с момента подписания договора.

3.1.2. Осуществляет оплату услуг, оказываемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ в порядке, размере и сроки, согласованные сторонами в условиях настоящего договора.

3.1.3. Осуществляет надзор за техническим обслуживанием и ремонтом систем безопасности, при этом не вмешиваясь в производственную деятельность ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.1.4. Внутренним приказом назначает ответственное лицо за системы безопасности с передачей копии приказа ИСПОЛНИТЕЛЮ.

3.1.5. Своевременно информирует ИСПОЛНИТЕЛЯ о неисправности оборудования, находящегося на техническом обслуживании с записью в «ЖУРНАЛЕ Учета вызовов по ремонту систем безопасности», в рабочие дни с 08 часов до 17 часов, по телефонам: 8(83145) 2-41-44; 7-02-56; в остальное время по телефонам, указанным в приложении № 8.

3.1.6. В срок не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг ЗАКАЗЧИК обязан подписать и направить в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ Акт приема-передачи оказанных услуг, либо мотивированные возражения в подлинном Акта. В случае не подписания и возврата Акта в срок, установленный настоящим пунктом, а также отсутствие мотивированных возражений, оказанные услуги считаются принятыми ЗАКАЗЧИКОМ.

3.1.7. В целях выполнения обязательств по договору обеспечивает доступ ИСПОЛНИТЕЛЮ на объект ЗАКАЗЧИКА.

3.1.8. Обеспечивать ИСПОЛНИТЕЛЯ, при необходимости, подъемно-транспортными средствами и средствами подъема на высоту для обслуживания и ремонта систем безопасности (РД 25.964-90 п. 3.9.4.4), (СП5.13130.2009)

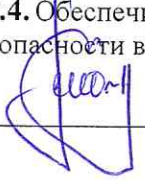
3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

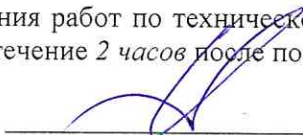
3.2.1. Приступает к техническому обслуживанию систем безопасности на объекте в течении 3х рабочих дней с момента передачи документации, указанной в п.3.1.1. настоящего договора.

3.2.2. Производит техническое обслуживание систем безопасности; в объеме регламентных работ, (ежемесячное техническое обслуживание), а также по заявкам ЗАКАЗЧИКА (внеплановое техническое обслуживание) с записью в «ЖУРНАЛАХ».

3.2.3. Ежемесячно, в срок не позднее последнего числа месяца оказания услуг оформляет и передает на подписание ЗАКАЗЧИКУ Акт приема-передачи оказанных услуг;

3.2.4. Обеспечивает прибытие специалиста для проведения работ по техническому обслуживанию систем безопасности в рабочие и выходные/праздничные дни в течение 2 часов после поступления заявки;

 / К.И. Токарев /

 / А.А. Уливанов /

Факт и время поступления заявки отображается в соответствующем «ЖУРНАЛЕ».

3.2.5. Осуществляет текущий ремонт систем безопасности (замена неисправного оборудования производится из резервного фонда ЗАКАЗЧИКА или после оплаты счета на оборудование ЗАКАЗЧИКОМ и передачи данного оборудования ИСПОЛНИТЕЛЮ).

3.2.6. В период ведения работ обеспечивает выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, правил техники безопасности, производственной санитарии.

3.2.7. Обеспечивает конфиденциальность информации о деятельности ЗАКАЗЧИКА, полученной в ходе выполнения работ.

3.2.8. При необходимости по заявке ЗАКАЗЧИКА выполняет ремонтно-восстановительные работы оборудования систем или отдельных компонентов не входящих в регламент работ по техническому обслуживанию, по отдельным счетам.

3.2.9. ИСПОЛНИТЕЛЬ обеспечивает удаленный доступ к системе для устранения неполадок. В случае, если устранение неполадок возможно дистанционным способом, выезд сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ на объект (п.3.2.3 договора) ЗАКАЗЧИКА не обязателен.

4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Стоимость технического обслуживания является договорной, определена соглашением сторон и составляет: **43 798,00** (Сорок три тысячи семьсот девяносто восемь руб.) ежемесячно без НДС. (Приложение №1).

4.2. Стоимость технического обслуживания за период с **ноября по декабрь 2020 г.** составляет: **87 596 руб.** (Восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей без НДС (Приложение №2). ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе изменить годовую стоимость технического обслуживания в одностороннем порядке, но не более чем на уровень индексации потребительских цен за соответствующий период.

4.3. Сумму, указанную в п.4.1 договора ЗАКАЗЧИК оплачивает ежемесячно до «10» числа каждого месяца, следующего за расчетным.

4.4. Основанием для ежемесячной оплаты является настоящий договор и счет на оплату.

4.5. В случае необходимости модернизации, замены систем безопасности, работы производятся по отдельному договору с локально-сметным расчетом, подписанным обеими сторонами.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору ЗАКАЗЧИК и ИСПОЛНИТЕЛЬ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков выполнения работ, установленных настоящим договором, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ИСПОЛНИТЕЛЯ штрафную неустойку в размере 0,05% от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств.

5.3. В случае задержки оплаты выполненных работ ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе взыскать с ЗАКАЗЧИКА проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке статьи 395 ГК РФ.

5.4. Споры и разногласия «Сторон» по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, либо подлежат урегулированию в суде по местонахождению ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.5. Претензионный порядок между сторонами обязателен. Срок ответа на претензию – 15 рабочих дней с момента их получения. В случае не ответа одной из сторон на претензию или отказа в удовлетворении претензии, другая сторона имеет право обратиться в суд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если невыполнение является результатом обстоятельств непреодолимой силы, при условии, что стороны не имели возможности эти обстоятельства предвидеть или предотвратить.

7. Журналы работ

7.1. С начала и до окончания работ по техническому обслуживанию систем безопасности ИСПОЛНИТЕЛЬ ведёт:

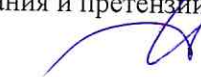
а) «ЖУРНАЛ Учета вызовов по ремонту систем безопасности»

б) «ЖУРНАЛ регистрации работ по ТО и ППР систем безопасности».

Любая запись в журналах должна быть подписана представителями «Сторон». Представитель ЗАКАЗЧИКА может записывать в «ЖУРНАЛЕ Учета вызовов по ремонту систем безопасности» обязательные для исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ замечания и претензии.



/ К.И. Токарев /



/ А.А. Уливанов /

Журналы должны в полном объеме отражать все факты и обстоятельства, происходящие в процессе выполнения условий договора: дата начала и окончания этапов работ; факты выявления ЗАКАЗЧИКОМ некачественного выполнения работ по договору, сроки и условия их устранения.

8. Порядок расторжения договора

8.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из сторон, о чем «Сторона» - инициатор расторжения Договора должна проинформировать другую сторону в письменной форме за 30 дней до даты последнего дня его действия.

8.2. В случае расторжения договора по инициативе ЗАКАЗЧИКА, он обязан оплатить выполненные работы за текущий месяц.

8.3. В случае расторжения договора по инициативе ИСПОЛНИТЕЛЯ, он обязан выполнить обязательства по договору в течение текущего месяца.

8.4. К настоящему договору применяются положения ст. 429.4 ГК РФ.

9. Прочие условия

9.1. Увеличение стоимости работ, вызванное изменением ценообразующих факторов, вступает в силу только после подписания Сторонами соответствующих дополнительных соглашений, определяющих изменение договорной цены, если иное не предусмотрено настоящим договором.

9.2. Любая договоренность между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ, повлекшая за собой новые условия выполнения Договора или изменения условий договора, должна быть оформлена в виде дополнительного соглашения к договору и подписана Сторонами.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10. Срок действия договора.

10.1. Срок действия договора с «01» ноября 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

10.2. Договор может быть пролонгирован на следующий год, если за 30 дней до окончания его действия ни одна из сторон не заявила о его расторжении.

11. Перечень приложений.

Приложение № 1 – Расчет стоимости работ в месяц.

Приложение № 2 – Годовой расчет стоимости работ.

Приложение № 3 – График проведения ТО и ППР систем безопасности

Приложение № 4 – Типовой регламент № 3 по проведению технического обслуживания охранной, пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, кнопки тревожной сигнализации, системы контроля и управления доступом, системы аварийно-эвакуационного освещения.

Приложение № 5 – Регламент испытания внутреннего противопожарного водопровода (ПК)

Приложение № 6 – Регламент по проведению технического обслуживания системы противодымной защиты зданий и сооружений;

Приложение № 7 – Регламент по проведению технического обслуживания автоматизации противопожарного водопровода

Приложение № 8 - Телефоны

12. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик: ООО «УК Кстовские огни»

Юридический адрес: 607650, Нижегородская обл., г. Кстово, бул. Нефтепереработчиков, д. 13 офис 204

Почтовый адрес: 607650, Нижегородская обл., г. Кстово, бул. Нефтепереработчиков, д. 13, офис 204

ИНН 5250063404, КПП 525001001, ОГРН 1155250001829 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Р/с 40702810142000015484, К/с 30101810900000000603, БИК 042202603

Тел.: 8 (83145) 9-30-93 секретарь, 8 (83145) 9-30-91 бухгалтерия, эл. почта: dukkstovo@mail.ru

Исполнитель: ООО «Современные Системы Безопасности»

Место нахождения: 607663, Нижегородская область, г. Кстово, 3-й мкр., д.3

ИНН 5256036622, Р/с 40702810200000008086 Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г. Москва,

Кор.счет 30101810145250000411 в главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 044525411,

тел. 8(83145) 2-41-44, 7-02-56, эл. почта: info@csb-kstovo.ru, сайт: www.csb-kstovo.ru

Исполнитель: Главный инженер ООО «ССБ»

« » 2020 г.
М.П. 

Заказчик: ООО «УК Кстовские огни»
« » 2020 г.
М.П. 

РАСЧЁТ стоимости работ
по ежемесячному техническому обслуживанию систем безопасности
на объекте: ООО "УК Истовские огни" к договору № 89/2020 от 01 ноября 2020 г.

Приложение №1

№ п/п	Объект по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, бульвар Нефтепереработчиков, д. 13	Кол-во	стоимость работ за месяц (руб.)	Итого (руб.)
1	Система пожарной сигнализации (ПС) Согласно типового регламента приложение № 4 и паспорта на приборы	1	5040,00	5040,00
2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) Согласно типового регламента приложение № 4 и паспорта на приборы	1	1680,00	1680,00
3	Система аварийно-эвакуационного освещения (АЭО) Согласно типового регламента приложение № 4 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
4	Система водяного пожаротушения Согласно регламента приложение № 6	0	0,00	0,00
5	Система противодымной защиты зданий и сооружений Согласно регламента приложение № 7, РД 009-01-96 и паспорта на приборы)	1	2650,00	2650,00
6	Электроустановки Замер сопротивления изоляции электрооборудования Согласно ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006), Ежегодно	0	0,00	0,00
7	Электроустановки Замер сопротивления контура заземления здания Согласно ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006), 1 раз в год	0	0,00	0,00
8	Электроустановки Замер контура заземления системы молниезащиты ежегодно (ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006)	0	0,00	0,00
9	Электроустановки Замер R из. (Проверка готовность технологического оборудования пищеблока к работе (согласно СанПиН 2.4.5.2409-08)	0	0,00	0,00
10	Испытание - пожарных лестниц и их ограждений Согласно регламента Приложение № 8	0	0,00	0,00
11	Контроль качества огнестойкой обработки древесины и материалов на ее основе огнестойкими пропитками (св-ва №НСОПБ ЮАБО.RU.ИЛ.ИЕ.081/3от 28.04.15)	0	0,00	0,00
12	Проверка состояния вентиляционной системы в помещении пищеблока (Согласно СНиП 31-06-2009 и СанПиН)	0	0,00	0,00
13	Система охранной сигнализации (ОС) согласно типовому регламенту Приложение № 4 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
14	Кнопка тревожной сигнализации (КТС) согласно типовому регламенту Приложение № 4 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
15	Система видеонаблюдения (в/н) (шт. —) согласно регламенту Приложение № 5 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
16	Система контроля и управления доступом (СКУД) согласно типовому регламенту Приложение № 4 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
17	Испытание внутреннего противопожарного водопровода (ПК) 28шт. Согласно регламента приложение № 5 и паспорта на приборы. 1 раз в пол года	1	8400,00	8400,00
18	Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода, согласно регламента приложения № 8 и паспорта на приборы	1	450,00	450,00
19	Автоматизация огнестоящих клапанов и клапанов дымоудаления с ручным возвратом в исходное состояние, согласно паспорт на приборы	1	2808,00	2808,00
20	Автоматизация лифтов. Согласно паспорт на приборы	1	450,00	450,00
21	Автоматизация системы вентиляции (Согласно регламента приложение № 10)	1	225,00	225,00
	Итого:		Итого:	21703,00

№ п/п	Объект по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, пер. Первопостроителей, д. 4	Кол-во	стоимость работ за месяц (руб.)	Итого (руб.)
1	Система пожарной сигнализации (ПС) Согласно типового регламента приложения № 4 и паспорта на приборы	1	1000,00	1000,00
2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) Согласно типового регламента приложения № 4 и паспорта на приборы	1	400,00	400,00
3	Система аварийно-эвакуационного освещения (АЭО) Согласно типового регламента приложения № 4 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
4	Система водяного пожаротушения Согласно регламента приложения № 6	0	0,00	0,00
5	Система противодымной защиты зданий и сооружений Согласно регламента приложения № 7, РД 009-01-96 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
6	Электроустановки Замер сопротивления изоляции электрооборудования Согласно ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006), Ежегодно	0	0,00	0,00
7	Электроустановки Замер сопротивления контура заземления здания Согласно ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006), 1 раз в год	0	0,00	0,00
8	Электроустановки Замер контура заземления системы молниезащиты ежегодно (ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006)	0	0,00	0,00
9	Электроустановки Замер R из. (Проверка готовности технологического оборудования пищеблока к работе (согласно СанПиН 2.4.5.2409-08)	0	0,00	0,00
10	Испытание - пожарных лестниц и их ограждений Согласно регламента Приложение № 8	0	0,00	0,00
11	Контроль качества огнестойкой обработки древесины и материалов на ее основе огнестойкими пропитками (св-ва №НСОПБ ЮАБО.RU ИЛ ИЕ.081/3от 28.04.15)	0	0,00	0,00
12	Проверка состояния вентиляционной системы в помещении пищеблока (Согласно СНиП 31-06-2009 и СанПиН)	0	0,00	0,00
13	Система охранной сигнализации (ОС) согласно типовому регламенту Приложение № 4 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
14	Кнопка тревожной сигнализации (КТС) согласно типовому регламенту Приложение № 4 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
15	Система видеонаблюдения (в/н) (шт. ____) согласно регламенту Приложение № 5 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
16	Система контроля и управления доступом (СКУД) согласно типовому регламенту Приложение № 4 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
17	Испытание внутреннего противопожарного водопровода (ПК) _шт. Согласно регламента приложения № 5 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
итого:				1400,00
№ п/п	Объект по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, бульвар Нефтепереработчиков, д. 13а	Кол-во	стоимость работ за месяц (руб.)	Итого (руб.)
1	Система пожарной сигнализации (ПС) Согласно типового регламента приложения № 4 и паспорта на приборы	1	5040,00	5040,00
2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) Согласно типового регламента приложения № 4 и паспорта на приборы	1	1680,00	1680,00
3	Система аварийно-эвакуационного освещения (АЭО) Согласно типового регламента приложения № 4 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
4	Система водяного пожаротушения Согласно регламента приложения № 6	0	0,00	0,00
5	Система противодымной защиты зданий и сооружений Согласно регламента приложения № 7, РД 009-01-96 и паспорта на приборы	1	2650,00	2650,00

6	Электроустановки Замер сопротивления изоляции электрооборудования Согласно ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006), Ежегодно	0	0,00	0,00
7	Электроустановки Замер сопротивления контура заземления здания Согласно ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006), 1 раз в год	0	0,00	0,00
8	Электроустановки Замер контура заземления системы молниезащиты ежегодно (ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006)	0	0,00	0,00
9	Электроустановки Замер R из. (Проверка готовность технологического оборудования пищеблока к работе (согласно СанПиН 2.4.5.2409-08)	0	0,00	0,00
10	Испытание - пожарных лестниц и их ограждений Согласно регламента Приложение № 8	0	0,00	0,00
	- ограждения крыш зданий Согласно регламента Приложение № 8	0	0,00	0,00
11	Контроль качества огнестойкой обработки древесины и материалов на ее основе огнестойкими пропитками (св-ва №НСОПБ ЮАБО.РУ.ИЛ.ИЕ.08/Зот 28.04.15) (1 раз в 5 лет)	0	0,00	0,00
12	Проверка состояния вентиляционной системы в помещении пищеблока (Согласно СНИП 31-06-2009 и СанПиН)	0	0,00	0,00
13	Система охранной сигнализации (ОС) согласно типовому регламенту Приложение № 4 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
14	Кнопка тревожной сигнализации (КТС) согласно типовому регламенту Приложение № 4 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
15	Система видеонаблюдения (в/н) (шт. ____) согласно регламенту Приложение № 5 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
16	Система контроля и управления доступом (СКУД) согласно типовому регламенту Приложение № 4 и паспорта на приборы	0	0,00	0,00
17	Испытание внутреннего противопожарного водопровода (ПК) 28шт. Согласно регламента приложение № 5 и паспорта на приборы, 1 раз в пол года	1	8400,00	8400,00
18	Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода, (Согласно регламента приложение № 8 и паспорта на приборы)	1	450,00	450,00
19	Автоматизация огнезадерживающих клапанов дымоудаления с ручным возвратом в исходное состояние (Согласно паспортам на приборы)	1	1800,00	1800,00
20	Автоматизация лифтов. Согласно паспортам на приборы	1	450,00	450,00
21	Автоматизация системы вентиляции (Согласно регламента приложение № 10)	1	225,00	225,00
Итого:			20695,00	20695,00
Итого:			43798,00	43798,00

Исполнитель
Главный инженер ООО "ССБ"
/К.И. Токарев/
г. _____ з. _____

Согласовано: _____ /Захаров С.В./
г. _____ з. _____ /Мосягин Д.П./

Директор
Заказчик
ООО "УК Кстовские огни"
/А.А. Уливанов/
г. _____ з. _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УК КСТОВСКИЕ ОГНИ"
ОГРН 1155250000002
1 КСТОВО
НАЖЕТОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОДОВОЙ РАСЧЕТ стоимости работ

Приложение №2

по ежемесячному техническому обслуживанию систем безопасности

к договору № 89/2020 от 01.11.2020 г. на объекте ООО "УК Кстовские огни"

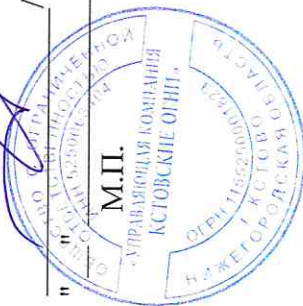
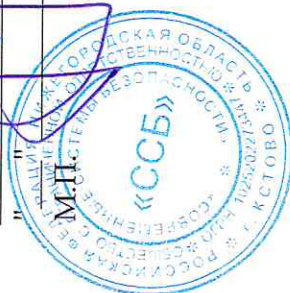
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО :
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43798	43798	87596

Исполнитель: Главный инженер ООО «ССБ»

Заказчик: ООО "УК Кстовские огни"

/К.И. Токарев /

/Уливанов А.А./



проведения ТО и ППР систем безопасности

к договору № 89/2020 от 01 ноября 2020 г. на объекте: ООО «УК Кстовские огни» по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Первостроителей, д. 4

[illegible]

Приложение №3

проведения ТО и ППР систем безопасности

к договору № 89/2020 от 01 ноября 2020 г. на объекте: ООО «УК Кстовские огни» по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. бульвар Нефтепереработчиков, д. 13а

[illegible]

регламента приложения № 8)																
11. Контроль качества огнезащитной обработки древесины и материалов на ее основе огнезащитными пропитками (свойство № НСОПБ ЮАБО.RU.ИЛИЕ.081/3 от 28.04.15)																
12. Проверка состояния вентиляционной системы в помещении пищеблока (согласно СНиП 31-06-2009 и СанПиН)																
13. Система охранной сигнализации (ОС) согласно типовому регламенту Приложение № 4 и паспорта на приборы																
14. Кнопка тревожной сигнализации (КТС) Согласно типовому регламенту Приложение № 4 и паспорта на приборы																
15. Система видеонаблюдение (в/н) (___ шт) согласно регламента приложение № 5 и паспорта на приборы																
16. Система контроля и управления доступом (СКУД) согласно типового регламента приложение № 4 и паспорта																
17. Испытание внутреннего противопожарного водопровода (ПК) согласно регламента приложение № 6 (шт.) 2 раза в год																
18. Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода, согласно регламента приложение № 8 и паспорта на приборы	1-31	1-28	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-31
19. Автоматизация огнезадерживающих клапанов дымоудаления с ручным возвратом в исходное состояние (Согласно паспортам на приборы)	1-31	1-28	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-31
20. Автоматизация лифтов. Согласно паспортам на приборы	1-31	1-28	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-31
21. Автоматизация системы вентиляции (Согласно регламента приложение № 10)	1-31	1-28	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-31

Исполнитель: Главный инженер ООО «ССБ»

/К.И. Токарев /

Заказчик: ООО «УК Кстовские огни»

/А.А. Уливанов/



2.

2.

Приложение №3

проведения ТО и ППР систем безопасности

к договору № 89/2020 от 01 ноября 2020 г. на объекте: ООО «УК Кстовские огни» по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, бульвар Нефтепереработчиков, д. 13

[illegible]

Типовой регламент № 3
 Приложение № 4
 технического обслуживания систем охранной, пожарной сигнализации, системы оповещения и
 управления эвакуацией людей при пожаре, тревожной кнопки, система контроля и управления
 доступом, система аварийно-эвакуационного освещения
 (РД 009-01-96)
 к договору № 89/2020 от 01 ноября 2020 г.

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору
1. Внешний осмотр составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежедневно	ежемесячно
2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежедневно	ежемесячно
3. Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания, и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно	ежемесячно
4. Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	ежемесячно	ежемесячно
5. Профилактические работы	еженедельно	ежемесячно
6. Проверка работоспособности системы	ежедневно	ежемесячно
7. Метрологическая проверка КИП	ежегодно	
8. Замер сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	
9. Замер сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	

Исполнитель: Главный инженер ООО «ССБ»

Заказчик: ООО «УК Кстовские огни»


 _____ /К.И. Токарев /
 _____ 2020 г.



 _____ Директор _____ /А.А. Уливанов/
 _____ 2020 г.


Регламент
испытаний внутреннего противопожарного водопровода (ПК)
(РД 009-01-96, ППБ 01-03 от 27.07.2003г.)
к договору № 89/2020 от 01.11.2020 г.

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору
1. Внешний осмотр составных частей системы (технологической части-трубопроводов, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов, и т.д., электротехнической части-шкафов электроуправления, электродвигателя и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	2 раза в год
2. Проверка комплектности пожарных шкафов	ежедневно	2 раза в год
3. Профилактические работы	ежемесячно	2 раза в год
4. Контроль давления уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	ежемесячно	2 раза в год
5. Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежемесячно	2 раза в год
6. Проверка работоспособности составных частей системы (запорной арматуры, электрической части и сигнализационной части)	ежемесячно	2 раза в год
7. Проверка на работоспособность и водоотдачу пожарных кранов.	2 раза в год	2 раза в год
8. Перекатка пожарных рукавов в двойную скатку на новое ребро	2 раза в год	2 раза в год
9. Промывка трубопроводов и смена воды в системе	1 раз в 2 года	1 раз в 2 года
10. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	2 раза в год	2 раза в год
11. Метрологическая проверка КИП.	1 раз в год	
12. Замер сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в год	
13. Замер сопротивления защитного и рабочего заземления	1 раз в год	
14. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	1 раз в 3,5 года	

Исполнитель: Главный инженер ООО «ССБ»

Заказчик: ООО «УК Кстовские огни»



/К.И. Токарев /



/А.А. Уливанов/

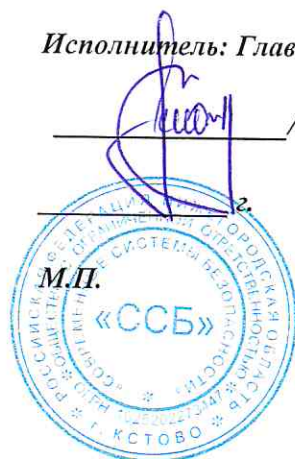
Типовой регламент № 4

Технического обслуживания систем противоподымной защиты зданий и сооружений (РД 009-01-96)
к договору № 89/2020 от 01.11.2020 г.

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору
1. Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д; сигнализационной части – приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно
2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д	ежедневно	ежемесячно
3. Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежемесячно	ежемесячно
4. Проверка работоспособности составных частей системы (электрической части и сигнализационной части)	ежемесячно	ежемесячно
5. Профилактические работы	ежемесячно	ежемесячно
6. Проверка работоспособности системы		ежемесячно
7. Метрологическая проверка КИП	ежемесячно	
8. Замер сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	
9. Замер сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	

Исполнитель: Главный инженер ООО «ССБ»

Заказчик: ООО «УК Кстовские огни»



/К.И. Токарев /



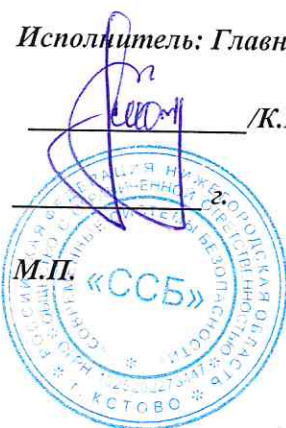
/А.А. Уливанов/

Регламент

Автоматизация противопожарного водопровода
к договору № 89/2020 от 01.11.2020 г.

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору
1. Внешний осмотр составных частей системы (технологической части-трубопроводов, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов, и т.д., электротехнической части-шкафов электроуправления, электродвигателя и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	2 раза в год
2. Контроль давления уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	ежемесячно	2 раза в год
3. Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежемесячно	2 раза в год
4. Проверка работоспособности системы сигнализационной части	ежемесячно	2 раза в год
5. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	2 раза в год	2 раза в год
6. Метрологическая проверка КИП.	1 раз в год	
7. Замер сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в год	
8. Замер сопротивления защитного и рабочего заземления	1 раз в год	
9. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	1 раз в 3,5 года	

Исполнитель: Главный инженер ООО «ССБ»



/К.И. Токарев /

Заказчик: ООО «УК Кстовские огни»



/А.А. Уливанов/

ООО «Современные Системы Безопасности»

Юридический адрес: 607663, Нижегородская область, г. Кстово, 3 м-н, д.3, Почтовый адрес: 607663, Нижегородская область, г. Кстово, 3 м-н, д.3, Банковские реквизиты: ИНН 5256036622 Р/с 40702810200000008086 Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г. Москва, К/с 30101810145250000411, БИК 044525411, КПП 525001001, ОКПО: 55086945, ОГРН: 1025202273447, ОКВЭД 43.21, сайт компании: www.csb-kstovo.ru, эл. почта: csb-kstovo@mail.ru

Телефоны:

Офис ГК «ЦСБ»

8 (83145) 2-41-44, 7-02-56

Генеральный директор ГК «ЦСБ г. Кстово»

Токарев Иван Евгеньевич 8 (915) 954-59-32

Начальник участка

Захаров Сергей Викторович 8 (950) 354-36-72

Техники

Михайлов Станислав 8 (920) 011-50-88

Вдовин Андрей 8 (999) 121-37-67

Суриков Василий 8 (904) 048-41-74

Тушавин Владимир 8(920) 003-02-92

Казеев Кирилл 8 (999) 120-39-32

Александрович Игорь 8 (950) 378-14-41

Владыкин Александр 8 (987) 759-13-75